westpro

20

OLOTILA

KEVÄT 2019

IHMISET KOTIEN TAKANA



ASUKKAANSA NÄKÖINEN WESTPRO-KOTI

TALOTEKNISEN ASIANTUNTIJAN TYÖPÄIVÄ

SISUSTUSTA VIHERKASVEILLA



PÄÄKIRJOITUS

Miten luoda menestyvä, yhteistyökykyinen, tavoitteellinen sekä itsestään kaikki antava toimiva työyhteisö? Tätä kysymystä on johtamisessa mietitty iäisyys ja tullaan jatkossakin miettimään. Työyhteisön luomisessa ei ole haasteena pelkkä osaaminen vaan enemmänkin ihmisten tapa toimia ja omaksua uusia asioita, perusluonne sekä ikä tai ennemmin sukupolvi. Se miten eri sukupolvet ajattelevat työstä, vapaa-ajasta, tarpeista ja elämästä ja niiden arvojärjestyksestä alkaa asettaa enemmän haasteita kuin luonnetekijät. Oman ikäryhmäni sukupolvi on opetettu siihen, että pitää olla kiitollinen, että on työtä. Tulevat sukupolvet ovat suuntautuneet hyvinvoinnin lisääntyessä enemmän siihen, mitä työ mahdollistaa omassa vapaa-ajassa. Se, että sukupolvien erilaiset vahvuudet saataisiin yhdistettyä oikealla tavalla luo mahdollisuuden työyhteisön menestymiseen kokemuksen ja uuden ajattelun kautta. Startupeja ihaillaan siitä, kuinka yrityksen perustava ydinryhmä on innostunut ja haluaa saavuttaa saman tavoitteen kerta toisensa jälkeen. He tekevät innostuneena sitä, mistä he ovat aina haaveilleet ja mitä he ovat halunneet tehdä. Kuinka säilyttää tämä tila, kun ydinryhmän ympärille muodostuu henkilöstö; ihmisiä, jotka eivät ole sidoksissa alkuperäiseen tavoitteeseen ja tahtotilaan ja keille tahtotila ja tavoite pitää myydä?

Meillä Westprossa haetaan tietoisesti erilaisia ja varsinkin eri luonteisia henkilöitä ryhmäämme. Uskon vahvasti siihen, että pystymme täyttämään asiakkaidemme ja omat tarpeemme paremmin, kun henkilöstömme koostuu monipuolisista ihmisistä niin osaamisen kuin perusluonteensa osalta. Erilaisuus on mahdollistanut meillä toiminnan kehittymisen sekä yrityksen kasvun entistä upeampiin hankkeisiin, joissa saamme kohdata myös erilaisia asiakkaita ja avata heille ovet heidän unelmiensa koteihin. Me Westprossa koemme henkilöstömme mahdollistajiksi. Westprolaiset auttavat asiakkaitamme saavuttamaan unelmansa Westpro-kodissa sekä yhteistyökumppaneitamme loistamaan hankkeissamme. Siksi meille on tärkeää pitää Westprolaisista - mahdollistajistamme, hyvää huolta auttaen heitä kehittymään työssään avaamalla heille uusia mahdollisuuksia kasvaa entistä monipuolisempiin tehtäviin. Jotta pystymme tähän, ovat kaikki Westprolaiset vastuullisia ja avoimia käymään keskustelua ja kuuntelemaan mielipiteitä, jotta tavoitteemme parhaasta joukkueesta, parhaasta laadusta ja parhaasta palvelusta saavutetaan parhaalla mahdollisella tavalla. Tavoitteemme antaa meille mahdollisuuden erottua joukosta niin asiakkaidemme kuin rakentajien silmissä tuottaen sillä itsellemme, yhteistyökumppaneillemme ja asiakkaillemme oikeaa lisäarvoa. Yhdessä luomme menestyksen!

Heikki Schemeikka
toimitusjohtaja
Westpro cc Oy

Sisällysluettelo:

2 Pääkirjoitus
3 Asukkaat kertovat
4 Asukkaansa näköinen Westpro-koti
6 Sisusta viherkasveilla
7 Taloteknisen asiantuntijan työpäivä
8 Sisustustrendejä keväällä 2019
10 Ihmiset kotien takana
12 Uudet Westprolaiset

Seuraa meitä sosiaalisessa mediassa:

Westpro @westprocc Westpro cc Oy

ASUKKAAT KERTOVAT

Espoon Koukkuniemenrannassa sijaitsevien asunto-osakeyhtiöiden Casa Oran ja Meltemin asukkaat kertovat miten he päätyivät Westpron asiakkaiksi, mitkä seikat vaikuttivat asunnon hankintaan, miltä asuminen uudessa Westpro-kodissa tuntuu sekä kuinka yhteinen matka Westpron kanssa on sujunut.



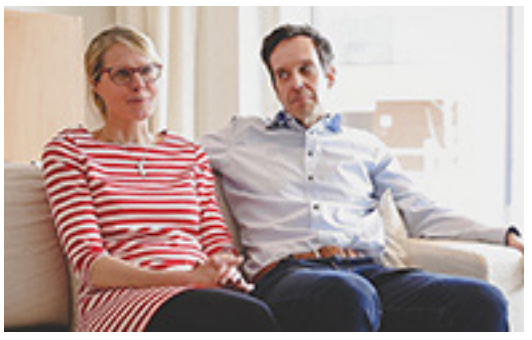


Casa Oran asukkaat - pariskunta Riitta & Kaj Dahlström

Riitta ja Kaj Dahlström hankkivat merinäköalallisen erillistalokotinsa Casa Orasta.
Riitta nauttii uudessa kodissaan kirjan lukemisesta omassa lukunurkkauksessaan, jonka viereisestä ikkunasta päivänvalo paistaa kauniisti läpi. Ikkunasta on hänen mielestään mukava seurailla, kuka rantaraitilla meren vierellä kulkee ja menee. Kaj kertoo, että terassi on hänelle mieluisin paikka kodissa. Casa Oran erillistalojen pihojen terasseilta näkyykin upeat maisemat suoraan merelle. Kaj kertoo myös, että uudiskohteen ostaminen on ollut hyvä asia ja Westpron ammattitaito ja ystävällisyys ovat jääneet hänen mieleensä, neuvojen sekä nopeuden lisäksi. Hän on ollut tyytyväinen siihen, että hän on koko ajan tiennyt mitä Westprolla tehdään ja luottanut Westpron ammattitaitoon niin, ettei yksikään yö ole jäänyt nukkumatta.

Casa Oran asukkaat - Perhe Mika & Kirsi-Marja Arhi, sekä lapset 7+4v.

Perhe Arhi löysi rivitalokotinsa aivan sattumalta ollessaan lenkillä Rantaraitilla. Perhe näki rantaraitin vieressä sijaitsevan Casa Oran tontilla kyltin uudiskohteesta ja kiinnostui yhtiöstä. Meren läheisyys ja puhdas ympäristö olivat perheelle tärkeitä asioita, jotka toteutuivat juuri tällä alueella. Koukkuniemi on ihanteellinen paikka rauhaa rakastaville, sillä asuinympäristö koostuu pääosin pientaloista sekä rivi- ja paritaloista. Kun ostopäätös uudesta asunnosta oli tehty, perhe alkoi suunnittelemaan tulevaa kotiaan oman näköisekseen. Casa Oran koti oli perheelle toimiva kokonaisuus, mutta siitä puuttui yksi heidän toiveensa - vaatehuone, jonka Westpro toteutti heille muutostyönä. Vaatehuone toteutettiin kodin yläkertaan ja siitä tuli toimiva ratkaisu perheen käyttöön ja se sopi myös asunnon pohjaratkaisuun. Lisäksi asunnon terassia laajennettiin muutostyönä perheen toiveen mukaisesti. Arhin perhe kertoo, että alusta asti kaikki asiat Westpron kanssa sujuivat loistavasti ja he kehuvat erityisesti heitä palvellutta myyjää, joka osasi yhdistää kaikki heidän tarpeensa sekä tulkita mitä perhe halusi kotiinsa.





NAVI_Meltemin asukas - Daniil Konorev

Meltemin asukas Daniil Konorev löysi unelmiensa kodin Koukkuniemessä sijaitsevasta pienkerrostalosta Meltemistä. Daniilille kotia valitessa oli tärkeää laatu, sijainti sekä yritys, joka taloyhtiön rakentaa. Kun sopiva koti oli löytynyt, asunnon suunnittelu Westpron kanssa alkoi. Erilaiset muutostyöt ovat mahdollisia ja kodeista pyritään aina tekemään asiakkaan toiveen mukaisia. Omassa kodissaan Daniil halusi muuttaa lattian värin ja hänen kotiinsa asennettiin särmikäs, tummanharmaa parketti. Asunnon seinien valkoista väriä Daniil ei halunnut muuttaa, sillä kaunis valkoisen sävy oli hänen mieleensä. Daniil nimesi kotinsa lempipaikaksi keittiön - Westpron kotien keittiöiden suunnittelussa panostetaankin toimivuuteen ja laatuun. Korkealaatuinen yhteistyökumppani Miele toimittaa kodinkoneet kaikkiin Westpro-koteihin. Daniil kertoo saaneensa Westprolta hyvää palvelua ja sanoo Westpron suoriutuneen kaikesta loistavasti. Hän suosittelee ehdottomasti kääntymään ensimmäisenä Westproon puoleen, jos etsii uutta kotia.

ASUKKAANSA NÄKÖINEN WESTPRO-KOTI

Westpro-kodeissa korostuu yksilöllisyys. Asiakkaalla on mahdollisuus vaikuttaa oman kotinsa pintamateriaaleihin ja tilaratkaisuihin; mitä valintoja ja muutoksia asiakas voi kotiinsa tehdä? Entä mitä asioita tulee ottaa huomioon? Tässä artikkelissa avaamme materiaalivalinta- ja muutostyöprosessin koko matkan ajalta.

MISTÄ KAIKKI ALKAA?

Kaupantekotilaisuudessa käydään läpi sisustussuunnittelijan kohteeseen suunnittelemat värimaailmat ja materiaalit. Tämän avulla asiakas saa hyvän käsityksen vaihtoehdoista jo heti kaupanteon aikana. Kaupanteon jälkeen sovitaan tarkempi suunnittelutapaaminen muutostyövastaavan kanssa, joka auttaa asiakasta valintojen tekemisessä.

SUUNNITTELUTAPAAMINEN

Suunnittelutapaamisessa kohteen muutostyövastaava käy asiakkaan kanssa yhdessä läpi tarkasti sisustuksen värimaailmat ja niiden sisältämät materiaalit. Lisäksi tapaamisessa kartoitetaan asiakkaalle merkitykselliset asiat ja toiveet ja kerrotaan niihin mahdollisia ratkaisuja. Jos asiakas on esimerkiksi intohimoinen ruoanlaittaja, voidaan keittiön varusteluun ja tilaratkaisuihin tehdä muutoksia. Rakenteilla olevan kodin hahmottaminen saattaa olla haastavaa, koska tilaa ei vielä pääse fyysisesti näkemään. Moni asiakas haluaakin kannanottoa ja mielipiteitä valintojensa tueksi.

Oman kodin suunnittelussa kannustamme asiakkaitamme olemaan rohkeita. Ihmiset ajattelevat usein liikaa asuntonsa jälleenmyyntiä ja valitsevat kotiinsa neutraalit ratkaisut ja materiaalit. Me kuitenkin suosittelemme valitsemaan juuri omia mieltymyksiään mukaillen erilaisia pintoja ja leikittelemään kodin tunnelmilla. Mitkä ovat omat lempivärit, joiden kanssa on hyvä olla ja jotka saavat hyvälle tuulelle? Entä mitkä värit rauhoittavat ja mitkä antavat energiaa? Väreillä on todella voimakas vaikutus ihmismieleen. Toimiva sisustus voimistaa omaa hyvinvointia kotona. Kannattaa pohtia mikä on kodin merkitys itselle - hakeeko kodilta esimerkiksi levollisuutta tai inspiroitumista? Omat harrastukset ja itselle tärkeät asiat on tärkeää ottaa huomioon. Kodin on tarkoitus palvella asujaansa eikä sen tarvitse olla samanlainen kuin naapurilla.

Mitä muutoksia on mahdollista toteuttaa?

Tämä kysymys on ehkä kysytyin kysymyksemme. Westpro-kodeissa asiakkaan näkemykset pyritään toteuttamaan aina parhaalla mahdollisella tavalla. Hyvänä pääsääntönä voidaan pitää, että mitä aikaisemmassa vaiheessa asiakas on liikenteessä, sitä enemmän vaihtoehtojakin on valittavana. Työmaalla rakentaminen etenee koko ajan, jonka vuoksi asunnon materiaalivalinnat sekä muutokset tulee olla tehtyinä ennen niihin kohdistuvien työvaiheiden alkamista. Asiantuntevilla muutostyövastaavillamme on runsaasti kokemusta toimivista ratkaisuista ja asioista, jotka tulee muutoksia tehdessä ottaa huomioon - esimerkiksi seinän siirrot tai poistot saattavat aiheuttaa paljon muutoksia myös asunnon tekniikkaan. Lähtökohtaisesti pintamateriaalit ovat muutettavissa valittujen tavarantoimittajien mallistojen sisältä. Lisäksi tapauskohtaisesti voidaan tehdä muutoksia valaistukseen, tilaratkaisuihin ja kevyisiin väliseiniin. Mikäli asiakas haluaa vaihtaa toimittajaa tai käyttää itse hankkimiaan materiaaleja, saa ne toimittaa asuntoon vasta hallinnanluovutuksen jälkeen. Mikäli muutokset eivät onnistu, on niihin aina selkeä syy, joka kerrotaan asiakkaalle. Laadukkaan ja kestävän työnjäljen varmistamiseksi riskirakenteita vältetään. Yhtiöjärjestykseen vaikuttavia muutoksia tai LVI- ja taloteknisiä muutoksia ei tehdä. Myöskään talon rakenteisiin vaikuttavia muutostoiveita ei voida toteuttaa.

Esimerkki toteutetusta muutostyöstä

Esimerkissä toteutettiin asiakkaan toivomat muutokset hänen ostamaansa yksiöön. Suunnittelutapaamisessa kartoitettiin läpi asiakkaan tarpeet ja toiveet. Kävi ilmi, etteivät asunnon kaappitilat riittäisi hänelle, joten kaappitilaa päätettiin lisätä. Keittiötä pienennettiin, jolloin saatiin lisätilaa komeroille. Pyykkikaappi siirrettiin kylpyhuoneeseen ja olohuoneen ja kylpyhuoneen välistä seinää vahvistettiin, jotta siihen voitiin asentaa yläkaapit lisäsäilytystilaa varten. Asiakkaan kanssa mietittiin yhdessä minne hän laittaisi sängyn, jotta voitiin katsoa minne tv olisi hyvä sijoittaa. TV:tä varten huomioitiin tarpeeksi sähkö- ja antennipisteitä. Keittiöön lisättiin työtasoksi saareke ja koska asiakas piti erityisesti viineistä, vaihdettiin keittiön kaappiin vitriinilasiovet kauniiden viinilasien ja pullojen tuomiseksi osaksi sisustusta.

VALINTOJEN TEKEMINEN JA VAHVISTAMINEN

Kaupanteon jälkeen asiakas saa tunnukset sähköiseen materiaalivalintajärjestelmään, josta hän voi valita ja vahvistaa mieleisensä vaihtoehdon. Muutostöihin liittyvissä asioissa muutostyövastaava selvittää asiakkaan toivomia vaihtoehtoja ja tarjoaa niitä ohjelman kautta asiakkaalle. Kaikki valinnat ja muutokset vahvistetaan aina materiaalivalintajärjestelmän kautta, jolloin tilausdokumentit ja valitut tuotetiedot jäävät talteen molemmille osapuolille.

VALVONTA JA TOTEUTUS

Muutostyövastaava vastaa asiakkaan valintojen ja muutosten seuraamisesta sekä työmaan ohjeistuksesta. Lisäksi muutostyövastaava toimii työmaalla asiakkaan silminä ja valvoo osaltaan kyseisten töiden edistymistä rakennusaikana. Muutostyövastaavamme ovat asiakkaan käytettävissä koko rakennusajan, mikäli omasta asunnosta herää kysymyksiä. Asiakas pääsee vierailemaan omassa asunnossaan, kun työt ovat edenneet tarpeeksi pitkälle.



Yhteistyössä toteutettu artikkeli WestproCustomer-kumppani Kukkatalo Marittan kanssa.
Teksti Leila Anttalainen, hortonomi, Kukkatalo Maritta

SISUSTA VIHERKASVEILLA

Täydennä kotisi tunnelmaa tyyliin sopivilla kasveilla ja ruukuilla.

Yhteistyökumppanimme Kukkatalo Maritta suunnitteli Origon ja NAVI_Kapellin kotien värimaailmoihin sopivat vihersisustukset.


1


2


3


4


5


6

I. Originaali Tämä tyyli henkii perinteistä tunnelmaa. Sisustukseen sopivat mm. kauniit saviruukut eri muodoissa ja kokoisina. Ruukut, joissa muoto puhuu omaa kieltään sekä niihin valitut kauniit klassikkokasvit täydentävät kokonaisuuden. Tämä Peikonkämmenten ja Peikonlehtien tyyssija luo rauhallisen, viihtyisän ja lämpimän kodin.

2. Moderni Valoisa ja yksinkertainen. Moderni sisustus suosii minimalistista ilmettä, jossa vähemmän on enemmän. Ruukut ovat kauniin selkeitä ja yksinkertaisia, kuin koruja. Jokaisella kasvilla ja ruukulla on tässä ympäristössä oma tarkkaan harkittu paikkansa. Ruukun väri voi olla kaunis kiiltävä valkoinen tai pikantti messinkinen katseenvangitsija. Kasveina tällaiseen ympäristöön kuuluvat kauniit yksilöviherkasvit kuten puumainen lyyraviikuna tai kaunis iso pullojukka. Myös pienemmät kasvit pysyvät linjassa ja ovat bonsai-tyyppisiä yksilöllisiä, kauniita kasveja.

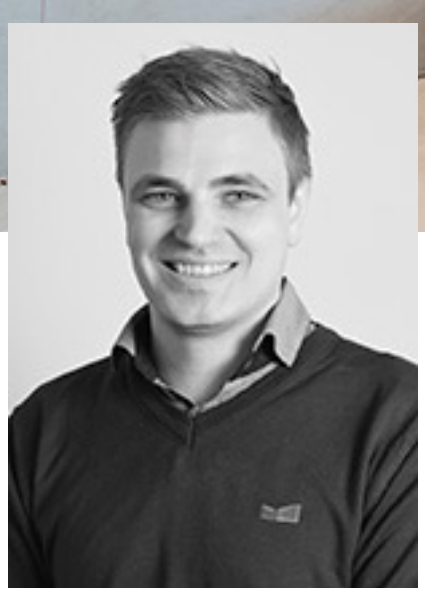
3. Urbaani Kaupunkilaistunnelmaa kotiin tuo harmaan betoniset ja hiukan rustiikkiset värit ja materiaalit. Tämän sisustustyylin ruukut ovat pinnaltaan raffeja, hiomattomia timantteja, joissa kuluneisuus sekä käsityön jälki saa näkyä. Myös suositut pussukkamaiset suojaruukut ovat tämän ryhmän henkeä, unohtamatta kauniita betoniruukkuja. Kasveiksi sopivat huoneistossa asuvien mielikasvit. Kasveja saa olla runsaasi erilaisia ja niitä ryhmitellään kokonaisuuksiksi, joissa elämä ja kauniit kasvimuodot luovat omaa yksilöllistä tarinaansa.

4. Hiekka Pehmeä ja utuinen. Hiekan sävyjä mukailevat materiaalivalinnat luovat kodista rauhan tyyssijan, jossa on ihana rentoutua pitkän päivän jälkeen. Tässä sisustustyylissä ruukut ovat nimensä mukaisesti valkoisia tai hiekan väriä ja struktuuria jäjitteleviä isompia ja pienempiä ruukkuja. Ruukuiksi sopivat myös kauniit erikokoiset korit, joista rauhallinen ja kevyt tunnelma välittyy asunnossa oleileville. Kasveiksi Hiekka -maailmaan kuuluvat ilmavat, kevyet kasvit esimerkiksi limoviikuna, kultapalmu, ming-aralia , sanikkaiset sekä muodikkaat parsakasvit.

5. Marmori Vaalea, ylellinen ja helmeilevä. Materiaalivalinnat ovat klassisen hienostuneita - samettia, nahkaa ja marmoria. Tähän tyyliin kuuluvat kauniit yksilölliset keraamiset ruukut tai vastaavaasti kauniit korkeakiiltoiset valkoiset tai tauben väriset altakasteluruukut. Kasveiksi kokonaisuuteen kuuluvat erilaiset ja erikokoiset palmut sekä pullojukat. Kaunista ja yksilöllistä myös kasvipuolella.

6. Graniitti Värimaailma henkii kallion voimaa ja sisustuksessa valkoinen ja puu saavat ryhtiä vahvasta harmaasta. Tässä tyylissä kasveilla on korkeakiiltoiset valkoiset tai mustat altakasteluruukut kulmikkaine tai pyöreine muotoineen. Myös pienemmissä ruukuissa kauniit tumman harmaat tai puhtaan valkoiset ruukut luovat hienon kokonaisuuden valittujen pintamateriaalien kanssa. Kasveiksi kokonaisuuteen sopivat selkeä ja trendikkäät isolehtiset kasvit kuten peikonlehdet, lyyraviikunat tai viirivehkat kauniine valkoisine kukkineen.





TALOTEKNISEN ASIANTUNTIJAN TYÖPÄIVÄ

Olen Harri Sipilä ja toimin Westprolla taloteknisenä asiantuntijana. Erikoisalaani on LVI-tekniikka. Työtehtäviini kuuluu mm. LVI-suunnittelun ohjaamista, taloteknisten järjestelmien valintaa ja kehittämistä sekä suunnitelmien tarkastamista suunnitteluvaiheessa. Työmaavaiheessa teen satunnaisesti asennustapatarkastuksia ja työmaavalvontaa. Asuntojen luovutusten jälkeen autan jälkimarkkinointia takuuajan haasteiden ratkomisessa.

Tervetuloa tutustumaan työpäivääni!

7:30 SAAPUMINEN TYÖPAIKALLE

Käynnistän tietokoneeni. Koneen käynnistyessä annan kahvikoneen jauhaa pavut ja keittää itselleni kupillisen mustaa kahvia. Silmäilen läpi uusimmat saapuneet sähköpostit, kalenterin kyseisen päivän osalta ja Microsoft Teams:in, joka toimii Westpron sisäisenä yritysviestikanavana. Mitään akuuttia ei ole nyt tapahtunut ja voin hetken aikaa jatkaa rauhassa Portuksen toisen vaiheen LVI-suunnitelmien tarkastamista. Enää paperisia suunnitelmarullia tai pinoja ei juurikaan levitetä pöydälle eikä korjauksia tehdä punaisella puuvärillä. Nykyisin suunnitelmien korjaus ja läpikäynti tapahtuu pdf-muotoisia suunnitelmia kommentoimalla. Varsinainen kommentointi tapahtuu merkitsemällä nuolia ja kommenttikenttiä suunnitelmaan.

Sähköisen suunnitelman etuna on sen selkeys ja helppo jaettavuus sähköpostitse suoraan suunnittelijoille. Käsin kommentoidusta kuvasta saattaa osa kohdista jäädä toteuttamatta, jos käsialasta ei saa selvää tai merkintä on muuten sotkuinen.

8:15 HANKEKEHITYSRYHMÄN PALAVERI

Viikoittaisessa palaverissa käymme läpi uusia kehitysvaiheessa olevia kohteita, jotka jossakin vaiheessa siirtyvät suunnitteluun. Lisäksi käydään läpi erikoissuunnittelussa olevien kohteiden suunnittelutilanteita ja tällä hetkellä rakenteilla olevien kohteiden työmaiden etenemistä. Samalla on hyvä käydä läpi uusia tai muuttuvia määräyksiä, joita pitää noudattaa.

Keskustelemme uusista tuotteista ja toimintatavoista, joita voitaisiin ottaa käyttöön. Valmistuvien ja valmistuneiden kohteiden osalta käydään läpi hyviksi todettuja ratkaisuja ja vastaavasti pyritään löytämään ne kohteet, jotka voitaisiin toteuttaa tai suunnitella seuraavalla kerralla paremmin.

9:00 KAHVITAUKO

Tauon aikana keräännytään runsaslukuisena aulaan viettämään kahvitaukoa. Keskustelun aiheet vaihtelevat laidasta laitaan TV-ohjelmista pinnalla oleviin ilmiöihin ja omista vapaa-ajan menoista yrityksen vapaa-ajan virkistystoimintaan.

Tauon jälkeen palaan työpisteelle. Vastailen muutamaan saapuneeseen sähköpostiin. Samalla kirjoittelen muutaman sähköpostin ja soitan muutaman puhelun mieleen tulleista asioista, joiden etenemisestä ei ole tullut tietoa. Osa asioista on edennyt ja osa on suunnittelijan työkiireessä jäänyt taka-alalle. Mutta kuten tavallista - asiat etenevät, kun ne ovat keskustelussa.

12:00 UUDEN TYÖNTEKIJÄN HAASTATTELU

Kasvava yritys tarvitsee lisää työntekijöitä ja niitä kuuluisia hyviä tyyppejä. Minua pyydetään tarvittaessa mukaan, mikäli haettavan työtehtävä on lähellä omaa alaani.

Haastattelun jälkeen jään hetkeksi keskustelemaan muista asioista neuvotteluhuoneen vieressä työpistettä pitävien työtovereiden kanssa. Sattumalta tulee puhetta muutostöistä ja lupaan selvittää onnistuuko asiakkaan toivoma kalustemuutos ja mitä muutostarpeita tästä aiheutuisi muille LVI-järjestelmille.

14:00 KÄYNTI ASUKKAAN LUONA

Valmistuneen kohteen osalta asukas on tehnyt huomioita asunnon lämmitysjärjestelmään liittyen ja pyytää tarkastuskäyntiä. Saavun paikalle ennalta sovittuun aikaan. Käymme asukkaan kanssa asukkaan ongelmaa läpi. Käyn läpi lattialämmityksen jakotukin, venttiilien toimilaitteet ja suoritan jakotukin ilmauksen. Pienellä säädöllä ja asetusarvojen tarkennuksella saadaan laitteisto toimimaan toivotulla tavalla. Käynnin jälkeen palaan toimistolle ja lähden kotiin klo 15:30.

Yhteistyössä toteutettu artikkeli WestproCustomer-kumppani Formverkin kanssa.
Teksti Eva Wikström, Formverk



SISUSTUSTRENDEJÄ KEVÄÄLLÄ 2019

POIMINTOJA TUKHOLMAN HUONEKALUMESSUILTA

Helmikuun alkupuolella järjestettävillä Tukholman huonekalumessuilla on helppo haistella tulevia sisustustrendejä ja tutustua monipuoliseen skandinaaviseen huonekalutarjontaan. Näytteilleasettajien määrä on huima, ovathan messut Pohjoismaiden suurimmat ja myös suomalaisia huonekaluvalmistajia on mukana humussa. Messut antavat hyvän lähtölaukauksen uusimpiin huonekalu- ja sisustustrendeihin joista tiivistäen nousee esiin kolme pääsuuntausta. Trendeistä jokainen voi poimia omat suosikkinsa ja soveltaen hyödyntää omassa ympäristössään.



Skandimodern

Perinteinen, vähäeleisen funktionaalinen skandityyli, jota myös Tukholmassa edelleen näkyi paljon, on hallinnut huonekalu- ja tilasuunnittelua Skandinaviassa pitkään. Luonnonläheisiä perinteitämme kunnioittavana ja graafisen selkeänä se on istunut sujuvasti pohjoismaisen kuluttajan makumaailmaan. Skandityylin värimaailma on vaaleahko ja viileä - värit valkoinen, harmaa, beige ja aksenttina musta sekä vaaleat puupinnat - Suomessa koivu, muualla vaalea tammi ja saarni ovat aina kuuluneet oleellisesti tyylin estetiikkaan. Käytetyt metallitkin ovat olleet viileän hopeisia ja teräksisen harmaita. Kankaat ja tekstiilit ovat perinteisesti olleet hyvänlaatuista villaa tai muita luonnonkuituja - kuten puuvillaa ja pellavaa ja niidenkin värimaailma on noudattanut vaaleahkoa värimaailmaa, johon tosin värikkään graafiset ja modernin kuviolliset kankaat kuten Marimekon ja Svenskt Tennin väri-ilottelut ovat tuoneet oman lisänsä. Skandinaavista suuntausta näkee edelleen paljon myös monissa kansainvälisissä sisustusalan julkaisuissa ja sisustuksissa, niin vahvasti 'skandimodern' on vaikuttanut jopa Italiassa maan arvostettuihin huonekalubrändeihin. Suomessa funktionalistisen modernistinen suuntaus on ollut erityisen suosittua johtuen Artekin ja Alvar Aallon vahvasta perinnöstä. Ilmeeltään skandityylillä sisustettu koti on helposti lähestyttävä - ainakin meille viileiden värien keskellä eläville skandinaaveille - sekä rauhallinen ja graafinen. Skandityylin uusimmissa virtauksissa näkyy myös tarve tuoda värejä, pääosin sumuisia pastelleja ja leikkisyyttä tähän vähän tosikkomaiseen, pohjoiseen muoto-ja värikieleen.



Retro / Art Deco

Skandityylin rinnalle on vähitellen noussut keskieurooppalaisempi, ranskalaisempi ja visuaalisesti koristeellisempi, art deco-henkinen, 1900-luvun alkupuolen ideoita lainaileva suuntaus jossa muodot ovat koristeellisia, taivutettuja ja pyöristettyjä, piirtyvää mustaa käytetään paljon tehosteväriä, metallit ovat messinkiä, kuparia ja mustaa ja värit hehkuvan murrettuja, tummia, hienostuneita tai vahvoja jalokiviväreiä. Tyylien sekoittelu ja lainailu on sallittua ja ilme on hienostuneen ranskalainen.

Materiaalit ovat marmoria, tummaa puuta, messinkiä, opaalilasia, rottinkia, samettia, kirjailuja ja niin edelleen. Tyylilainat sallitaan täysin uusissakin huonekaluissa - uudenlainen art deco istuu vanhoihin kerrostalohuoneistoihin mutta tuo myös kaivattua persoonaa minimalistiseenkin kotiin. Koristeellisemman suuntauksen avulla sisustettu koti on hienostunut ja tasapainoinen kuten tyylisuunnan tanskalainen valtias **Gubi** promokuvissaan osoittaa - nämä kodit ovat kuin ranskalaisesta boheemikodista jossa ylellisyys ja vaurauus yhdistyy hienostuneeseen ja rentoon kansainvälisyyteen.











Koti / Hygge

Kolmas suuntaus on kodikkuutta ja rentoutta korostava suuntaus, jonka juuret ovat ennenkaikkea ruotsalaisen taiteilijan Carl Larssonin vaimon Karin Larssonin luomassa visuaalisessa maailmassa ja kodikkuudessa, jota hänen miehensä maalauksissaan ikuisti.

Karin oli loistava sisustaja ja vahvasti aikaansa edellä. Carl Larssonin maalaukset ovat innoittaneet Ruotsalaisen kansankodin sisustajia pitkään - kodikkuus, värikkyys, itse tehdyn arvostus, rentous, yhteisöllisyys ja perhekeskeisyys näkyy kaikkialla ja näitä ideoita on ammentanut aina myös ruotsalainen halpaketju Ikea.

Kodikkaan suuntauksen selvimpänä edustajana tanskalainen **Ferm Living** on luonut oman kodikkaan linjansa joka puhuttelee kuluttajia maailmanlaajuisesti. Värit, kodikkuus, viherkasvit, leikkisyys, itse tehdyn estetiikka - tuotteet näyttävät monesti siltä kuin olisit valistanut ne itse -, lapsuuden ja lapsen ilon kunnioittaminen ja ekologisuus ovat adjektiiveja jotka kuvaavat merkin ihastuttavia ja rennon tyylikkäitä tuotteita. **Fermin** tuotteilla voit sisustaa kodin jossa on helppo viihtyä. Ferm Livingin showroom Kööpenhaminan keskustassa on visuaalisesti tasapainoinen ja esteettiisiltä ratkaisuiltaan ainutlaatuinen koti, jossa vierailija voi siirtyä viihtyisästä tilasta toiseen melkein huomaamatta olevansa kaupassa.

IHMISET KOTIEN TAKANA

Kodin rakentamiseen liittyy useita eri työvaiheita ja jokaisen rakennusprojektin parissa työskentelee useita ammattilaisia. Kun koko projektihenkilöstö toimii yhtenäisenä tiiminä, lopputulos on onnistunut ja asiakkaamme saa itselleen upean kodin.

Tällä aukeamalla muutama Westprolainen kertoo itsestään ja omasta roolistaan Westpro-kotien parissa.



Projektipäällikkö Pia Alitalo

Pian ura rakennusmaailman parissa alkoi, kun nuorena tyttönä teknisestä alasta kiinnostuneen naisen piti valita opintojen suuntaus lukion jälkeen. Opinnot veivät Pian kouluttautumaan rakennusinsinööriksi.

”Westprolla olen ollut vuodesta 2012 lähtien, mutta välissä oli pieni tauko ja sitten palasin takaisin kotiin. Westpro on omaleimainen ja tunnettu tällä alalla ja itselleni mielekkäintä on työskennellä omaperusteisen asuntotuotannon, eli gryndirakentamisen parissa”, Pia kertoo.

Kun hanke on saatu maanhankinnasta tai kaavoitus on valmistumassa, vastuu suunnittelun ohjaamisesta aina kohteen valmistumiseen asti on Pialla. Pia tekee yhteistyötä monipuolisen joukon kanssa eri alojen ihmisiä ja toimii linkkinä projektin ulkopuolisille toimijoille kuin myös talon sisäisesti. ”Työssäni on sopiva yhdistelmä asiantuntijayhteistyötä, tiimityöskentelyä sekä asiakasrajapinta kohteen valmistuessa. Eri vaiheessa rakennusprojektia on mukana eri asiantuntijoita ja suunnittelijoita. Mukana projektissa ovat mm. pääsuunnittelija eli arkkitehti, rakennesuunnittelija, LVI-suunnittelija ja sähkösuunnittelija, piha- ja pintavesisuunnittelija, joiden lisäksi tarvitaan vielä paljon muitakin asiantuntijoita kuten ääniteknistä konsulttia, kosteuskoordinaattoria ja paloviranomaisia.

Yrityksemme sisällä teen töitä mm. hankekehitystiimin sekä myynnin kanssa. Hankekehitystiimin käymme läpi teknisiä asioita rakenteiden osalta ja teknisten järjestelmien valintoja. Myyntitiimin kanssa mietitään tulevia asukkaita”, Pia luettelee. ”Westprolla työnkuvat ovat laajoja ja jo hankkeiden kaavoitusvaiheessa pääsee mukaan kohteisiin. Myös hankinta sekä kaikki muut osa-alueet ovat lähellä ja yhteistyö on tiivistä”, Pia kertoo.



Hankintapäällikkö Karo Mäkelä

Karo työskenteli nuorena rautakaupassa, josta kiinnostus rakennusalaan sai alkunsa. Kiinnostus rakentamista kohtaan sai Karon kouluttautumaan rakennusinsinööriksi ja hän päätyi töihin rakennusliikkeeseen, koulutustaan vastaaviin töihin.
Karo on ollut Westprolla töissä vuodesta 2017 alkaen. ”Aloitin ensin hankintainsinöörinä ja nyt olen hankintapäällikkö”, Karo kertoo.
”Työni on paljon aikataulutusta, kilpailutusta ja neuvottelua. Vastaan koko Westpron tuotannon hankinnoista”, Karo kertoo. Toimistolla käsin hän pitää yhteyttä päivittäin aliurakoitsijoiden, Westpron omien työmaiden sekä sopimuskumppaneiden kanssa. ”Projektinjohto sekä työmaan tuontantohenkilöt ovat avainasemassa oman työni kannalta”, Karo kertoo.

Vastuullisessa työtehtävässä saavutetaan tuloskeskeisellä toimintatavalla hyviä tuloksia. ”Yrityksen menestyminen tarkoittaa etuja myös meidän henkilökunnallemme” Karo kertoo. Aikataulujen tekeminen, tuotannon hankintojen valmistelut, kilpailutus ja esimiehenä toimiminen vaativat vastuuntuntoisuutta, sekä diplomaattisuutta.

Karo kokee tärkeimmiksi asioiksi työviihtyvyyden kannalta vastuun saamisen, työntekijöihin luotetaan, työntekijänä pääsee toteuttamaan itseään sekä erilaiset kehittymismahdollisuudet. ”Eteneminen uralla on mahdollista Westprolla ja moni henkilö on päivittänyt titteliään. Täällä kannustetaan opiskelemaan ja päivittämään osaamista”, Karo mainitsee.



Työpäällikkö Timo Haapala

”Ensimmäiset kohteet, joita olin mukana rakentamassa, olivat rivitalokohteita, jonka jälkeen kohteiden koot sekä vaativuudet kasvoivat työvuosien myötä. Nyt olen ollut mukana asuntorakentamisessa 25 vuotta”, Timo kertoo. ”Tämän ainutlaatuisen meren päälle rakennettavan kohteen, Portuksen, työpäällikön titteli houkutteli sen haasteellisuuden ja ainutlaatuisuuden vuoksi. Tällaista kohdetta ei ole ennen rakennettu Suomeen. Lisäksi Westpron tonttien hankinnat, joihin kohteet rakennetaan, ovat haasteellisia, mielenkiintoisia ja niihin tehdään näyttäviä ratkaisuja”, Timo kertoo. ”Noin 2-3 päivää viikosta vietän työmaalla, muuten hoidan toimistolta käsin työmaan asioita kuten hankintojen valmisteluja, kustannusten seurantaa ja työmaan tilannekatsauksia”, Timo kertoo.

Informaatio toimistolta työmaalle lähtee Timolta ensin työmaan lähiesimiehelle, joka ohjaa tiedon työmaan henkilökunnalle. ”Minun vastuullani ovat työmaan toimintaedellytysten varmistaminen, aloitusedellytysten ja koko työmaan läpiviennin varmistaminen laadullisesti, taloudellisesti ja aikataulullisesti. Minun pitää huolehtia, että aikataulussa pysytään”, Timo kertoo. Esimiehenä Timo huolehtii myös työmaan henkilökunnasta ja soittelee heille usein kyselläkseen kuulumisia.
”Viihdyn Westprolla, sillä tämä on sopivan kokoinen yritys, jossa yhteistyötä vaaditaan ja tämä on selkeä, matalahierarkinen organisaatio. Täällä saa keskittyä olennaiseen ja pystyy vaikuttamaan omaan työhön ja ratkaisuihin”, Timo kertoo.



Työmaainsinööri Mikko Lehtineva

”Nuorempana olin kesätöissä rakennusfirmassa, jonka jälkeen rakennusalan opinnot tuntuivat itselleni sopivalta vaihtoehdolta ja päädyin opiskelemaan työmaainsinöörin tutkinnon. Westprolle tulin vuonna 2017 rakennusapumieheksi, josta työkuvani myöhemmin muuttui työnjohtoharjoittelijaksi. Vuodesta 2018 olen toiminut työmaainsinöörinä.”, Mikko kertoo.

Mikon työpiste sijaitsee työmaatoimistolla. Hänen työkuvaansa kuuluu kustannuksien ennustamista ja sekä seuraamista, ja yleisaikataulun seurantaa sekä päivitystä työvaiheittain, jotta työnjohdossa pysytään ajan tasalla työmaantilanteesta. Myös työmaan uusien työntekijöiden perehdytys on työmaainsinöörin vastuulla.

Työmaainsinöörin työnkuva vaihtelee paljon riippuen rakennusprojektin vaiheesta. ”Työmaan alkuvaihe sisältää enemmän määrälaskentaa ja hankintaa, loppuvaiheessa luovutusaikataulun tarkkaa seurantaa, viranomaisasioiden keräämistä sekä asukastarkastuksien organisointia. Tavoitteenani on varmistaa, että työmaan arki toimii helposti ilman yllätyksiä”, Mikko kertoo.

”Työporukka Westprolla on todella hyvä ja jokainen meistä saa olla oma itsensä. Meidän työmaalta löytyy hyvinkin erilaisia ihmisiä ja täällä arvostetaan jokaisen tapaa toimia”, Mikko kertoo.



Asuntomyyjä Anna-Mari Donner

Rakennusalalle päätyminen oli Anna-Marille luontevaa, sillä jo lapsena hän luki mielellään arkkitehti-isänsä kanssa rakennustapa- sekä työselostuksia.

Kokemukset erilaisista myyntitehtävistä ja ihmisten kanssa toimimisesta saivat Anna-Marin tajuamaan, että asuntojen myynnissä yhdistyisi kiinnostus asuntoihin sekä ihmisten kanssa toimimiseen. Kiinteistönvälittäjän ammatti tuntui luontevalta. ”Myöhemmin halusin oppia alasta lisää ja kävin vielä asunnonvälittäjäkoulutuksen”, Anna-Mari kertoo. Nyt Anna-Marilla on jo yli 30 vuoden kokemus asuntojen myynnistä.

Asuntomyyjän päivät täyttyvät asiakkaiden puheluihin ja sähköposteihin vastaamisesta, asuntojen ja tonttien esittelyistä sekä tapaamisista asuntojen ostajien kanssa toimistolla, jossa asuntokaupat solmitaan. ”Erilaiset ja vaihtelevat päivät pitävät minut virkeänä”, Anna-Mari kertoo.

”Uudiskohteissa on ensin maa-alue, sitten suunnitelma, sitten kuoppa, sitten talo, ja se miltä talo lopulta näyttää, on mielenkiintoista”, Anna-Mari kertoo. Parhaiksi asioiksi Anna-Mari työssään mainitsee työn epäsäännöllisyyden sekä asiakkaiden kanssa työskentelyn. ”Parasta on, että saan olla tekemisissä aitojen ja oikeiden loppukäyttäjien kanssa, jotka muuttavat meidän rakentamiimme koteihin”, Anna-Mari kertoo.



Torninosturinkuljettaja Antti Ojala

Ensimmäisen kerran torninosturiin Antti kiipesi 18-vuotiaana. Nyt konkarilla on takana 43-vuoden mittainen kokemus torninosturilla ajamisesta.

Antti aloitti työt Westprolla vuonna 2010. Antin työpiste sijaitsee tällä hetkellä Helsingin Verkkosaarenrannassa, jossa parhaillaan rakennetaan Westpron ainutlaatuista, osin meren päälle rakennettavaa kohdetta Portusta. Antti katselee 60 metrin korkeudelta torninosturista työmaan toimintaa ja kertoo, että ylhäältä käsin työmaan hahmottaminen ja työntekijöiden käytöksen ennustaminen on helppoa. ”Koko ajan pitää olla skarppina, mutta erityisesti silloin, kun työmaalle tulee uusia työntekijöitä, jolloin heitä ei vielä tunne”, Antti mainitsee.

Lounaan Antti syö yläilmoissa ja alas tullaan vasta kun on aika lähteä kotiin. Taukoja mies ei malttaisi työpäivän aikana pitää. Komennot ja ohjeistukset tulevat radiopuhelimen välityksellä rakennusmestarilta Antille ylös nosturiin. Rakennusmestari ja elementtiasentajat ovat Antin työn kannalta tärkeimpiä henkilöitä. Aktiivinen mies kertoo myös toisinaan huutelevansa radiopuhelimeen ”pojat nyt töihin!”, Antti nauraa.

”Heti ensimmäisestä päivästä lähtien tämä työpaikka tuntui kotoisalta”, Antti kertoo ja lisää vielä ”täällä on hyvä henki ja pidetään työntekijöistä huolta”. Kun talot tulevat valmiiksi, Antti saattaa ajella muillakin laitteilla työmailla. ”Välillä ajan autonosturia myös maantasolla, jos ei tarvitse täällä ylhäällä olla”, Antti kertoo.



Takuutyönjohtaja Oskari Klutas

Rakennusalaan Oskari otti ensimmäisen kosketuksen vuonna 1999, jolloin hän kesätöiden puitteissa oli apumiehenä rakennustyömaalla. Nyt 20 vuotta myöhemmin mies on rakennusalalla edelleen.

Westprolla Oskari on toiminut takuutöiden parissa vuodesta 2016 lähtien takuutyönjohtajana. ”Työnkuvaani kuuluu jo valmistuneiden kohteiden takuu- ja vastuutöihin liittyvän työnjohdon lisäksi ennen kaikkea myös asiakaspalvelu, joka käsittää yhteydenpidon asiakkaisiin, isännöitsijöihin sekä rakentajiin aliurakoitsijoihin”, Oskari kertoo. Oskari toimii tiimissä, jossa takuutöihin liittyviä asioita selvitetään, ratkotaan sekä laitetaan työn alle. ”Kun suunnitelmat ovat selvät ja avoimia kysymyksiä ei ole, työt toteuttavat joko Westpron oma timpuri tai alihankkijat”, Oskari toteaa.

”Mitä paremmin koko talon rakennusprosessi onnistuu, sitä vähemmän meillä on töitä”, Oskari naurahtaa ja jatkaa ”Yrityksen kannalta ideaalitilanne, joka valitettavasti ei aina toteudu, tai no, niin kauan kun ihmiset näitä taloja suunnittelee ja rakentaa.”
”Vastuullani on pitää rakentamiemme kotien asukkaat tyytyväisinä ja toisaalta teknisellä puolella mahdollisimman monipuolinen tietotaito ja kokemus rakentamisesta auttaa asioiden selvittämisessä”, Oskari kertoo. Vaativissakin tilanteissa asiakaspalvelu hoituu luontevasti huumorintajuisen Oskarin toimesta.



OLISITKO SINÄ YKSI MEISTÄ?

Etsimme joukkoomme jatkuvasti uusia osaajia. Lähetä hakemuksesi osoitteessa: westpro.fi/rekrytointi

UUSIA WESTPROLAISIA



Jouni Lappalainen
projektipäällikkö



Henna Rasi
sisältösuunnittelija



Paula Korhonen
työnjohtaja
jälkimarkkinointi



Aurora Jääskeläinen
asiakaspalveluinsinööri



Katri Alaterä
työnjohtaja
NAVI_Kapelli



Marko Väisänen
työnjohtaja
NAVI_Kapelli



Jaanus Kerstna
kirvesmies
Origo



Milla-Maaria Laine
työnjohtoharjoittelija
Origo



Paavo Rautiainen
kirvesmies
Origo



Tapio Kortetjärvi
vastaava työnjohtaja
Portus



Erkka Hirvelä
työnjohtaja
Portus



Teemu Ranta
työnjohtaja
Portus



Niklaus Lammi
työnjohtaja
Portus



Michael Kanu
rakennusmies
Portus



Matthew O'Loughlin
työmaainsinööri
Portus



Janne Pupulainen
kirvesmies
Portus



Heidi Tenhunen
työmaa-assistentti
Portus



Jimi Suurkoivu
rakennusmies
Portus

Avoimet työpaikat löydät osoitteesta: westpro.fi/rekrytointi



Teemu Severinkangas
kirvesmies
Portus



Alexey Tarasenko
kirvesmies
Portus



Vilma Haapala
toimistoassistentti